



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-23 15:50:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3445821  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-04-04  
Adresas: Molėtų r. sav., Dubingiai, Kranto g. 2A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6298-5312  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6220/0005:309 Dubingių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2145-8255  
Žemės sklypo plotas: 0.0170 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0170 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31,6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 229 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6298-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-(14.40.2.)-263  
2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3674-(10.1 E.)  
2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1379-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-20

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6298-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6MŽP-11-(15.6.33 E.)/T52-1  
2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3674-(10.1 E.)  
2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1379-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-20

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Molėtų rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 167525472  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6298-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 40SŽN(14.40.62.)-242  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-21  
Terminas: Nuo 2011-06-01 iki 2082-06-01

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6298-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3674-(10.1 E.)  
2024-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1379-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS SANVAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6298-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1835  
2024-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100217796  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20  
Įregistravimo data: 2022-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100634783  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-05-06 LRV 2009-05-06 nutarimas Nr. 375 Nr. 375  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100688729  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2009-03-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1046  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100683222  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-09-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-208/1  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100635197  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1992-09-24 LRV 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimas nr. I-2913 Nr. I-2913  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2024-06-20

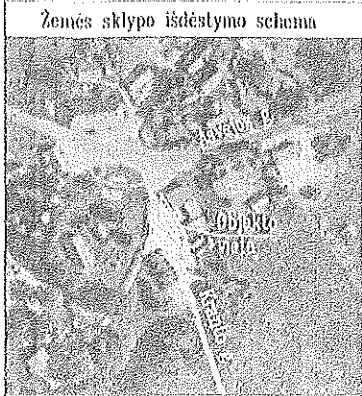
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

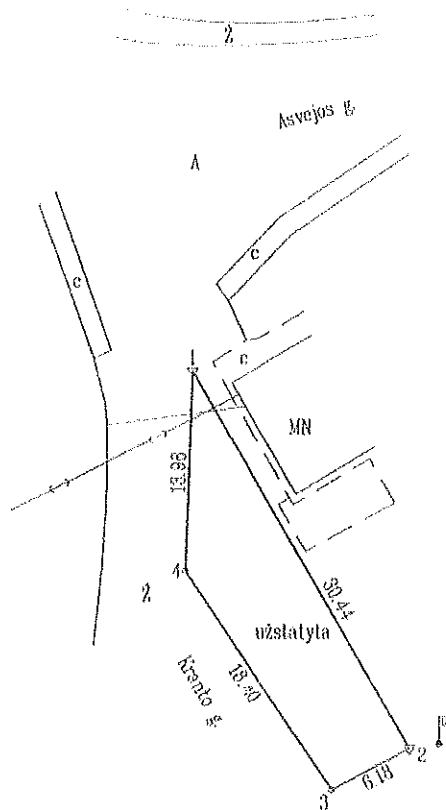
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Žemės sklypo plotas 170 m<sup>2</sup>



X=6103350  
Y=592900

Kadastras:	vietovė	Dubingių	blokas					sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.			6	2	2	0	0	0	0	5

Savivaldybė	Molėtų r. sav.
Seniūnija	Dubingių
Gyvenamoji vietovė	Dubingių mstl.
Galvė, namo Nr.	Kranto g. 2A

Gretinomybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 257-1
2-3		17B
3-1	6220/7001:0037	

Su pagal 2023 m. 11 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (indėks.) (parašas) (data)  
*Molėtų rajono savivaldybės*  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (indėks.) (parašas) (data)  
*Saulius Jauneika*

Piliakalnio g. 7, LT-06229 Vilnius Tel. 8 605 25906, B 623 02412 Imonės kodas 304062568 el.p. info@litmetra.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		Egidijus Sanvaitis	2024-05-02
Matuinkas		Egidijus Sanvaitis	2024-05-02
Matuinko(-ės) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1335			A.V.

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė JŪRGITA SOSTAKIENĖ  
Data: 2024-05-06 20:21:49  
Paskirtis: Byla suderinta

Žemės sklypo plotas 170 m<sup>2</sup>

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

[illegible]

\* 2 2 3 3 6 3 5 6 8 1 \*

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė RASA DANGVECKIENĖ  
Data: 2024-06-17 14:19:23  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 6220/0005:309

MB "Litmetra"

(įmonės pavadinimas)

matininkas Egidijus Sanvaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1835, Piliakalnio g. 7, Vilnius 06229, tel. Nr. 8-623-02412. el. p. info@litmetra.lt

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-05-02

(data)

Nr.

-

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Dubingių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	2	2	0	0	0	0	5				

Savivaldybė	Molėtų r.
Seniūnija	Dubingių
Gyvenamoji vietovė	Dubingių mstl.
Gatvė, namo Nr.	Kranto g. 2A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0170
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.0170	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	31.6
----------------------------------	------

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

EGIDIJUS SANVAITIS

(vardas, pavardė)



\* 2 2 3 3 6 9 3 5 8 2 \*



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS VYRESNIOJO PATARĖJO  
2024 M. KOVO 6 D. SPRENDIMO NR. 1SK-3674-(10.1 E.) „DĖL ŽEMĖS SKLYPO,  
KADASTRO NR. 6220/0005:257 IR UNIKALUS NR. 4400-2145- 8255, ESANČIO  
ASVEJOS G. 1, DUBINGIŲ MSTL., DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV.,  
PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO**

2024 m.

d. Nr.

1PSK-

-(10.2 E.)

Vilnius

Atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo 2024 m. balandžio 8 d. sprendimą Nr. SPR5-7440 (14.4 E) prašymą atvesti, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-54-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. kovo 6 d. sprendimą Nr. 1SK-3674-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6220/0005:257 ir unikalus Nr. 4400-2145-8255, esančio Asvejos g. 1, Dubingių mstl., Dubingių sen., Molėtų r. sav., pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ ir 2 punktą išdėstau taip:

„2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal MB „Litmetra“ matininko Egidijaus Sanvaičio parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2837728, Nr. 2837712, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas yra neatskiriamoji Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. kovo 6 d. sprendimo Nr. 1SK-3674-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6220/0005:257 ir unikalus Nr. 4400-2145-8255, esančio Asvejos g. 1, Dubingių mstl., Dubingių sen., Molėtų r. sav., pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ dalis.

Vyresnioji patarėja

Lina Karankevičiūtė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6220/0005:257 IR UNIKALUS NR. 4400-2145-8255, ESANČIO ASVEJOS G. 1, DUBINGIŲ MSTL., DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. vasario \_\_\_\_ d. Nr. 1SK-\_\_\_\_-(10.1 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. birželio 27 d. potvarkiu Nr. B3-215 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo patvirtinimo“, Molėtų rajono savivaldybės mero Sauliaus Jauneikos prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6220/0005:257 ir unikalus Nr. 4400-2145-8255, padalijimo būdu į du žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 257-1, Nr. 257-2, unikalūs Nr. 4400-6279-6789, Nr. 4400-6298-5312.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal MB „Litmetra“ matininko Egidijaus Sanvaičio parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2766216, Nr. 2769607, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas

Audrius Radeckis